

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	BG-WOZ-OZ.6640.11515.2023.PGE
Miejscowość	Warszawa
Jednostka ewidencyjna	146503_8
nazwa	Dzielnica Białołęka
identyfikator	0706
Obszar ewidencyjny	4-07-06
Ulica	Elflow
Nr działki ewidencyjnej	11/3, 11/14, 119
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	PL-2000/7
wysokości	PL-EVMS2007-NH
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji	
Nie przeprowadzono badania ścisg wieczystych i nie wyklucza się istnienia słabejności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.	
W niniejszym opracowaniu określono położenie punktów granicznych działek z dokładnością włącznie do szczegółów terenowych i grup.	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej. Mapa wykonana w dniu 19.09.2023 r.	
MAXIMUS Usługi Geodezyjne Paweł Piłkus ul. Skarbkowska 63/40 03-287 Warszawa NIP 984-007-78-31 REGON 280204412	GEODETA UPRAWNIENIY Inż. Paweł Piłkus Nr upr. 19180
Nazwa i adres wykonawcy linii i nazwiska, nr uprawnień geodety uprawniającego do opracowania mapy ktoś opracował mapę	

Powyższym, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, które zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego, a także w oparciu o dane i informacje, które zostały przekazane przez inwestora, a także w oparciu o dane i informacje, które zostały przekazane przez inwestora, a także w oparciu o dane i informacje, które zostały przekazane przez inwestora.	
Instytut Geodezji i Kartografii ul. Puławska 15 01-477 Warszawa NIP 525-200-00-00 REGON 142430324	Przewodnik Weryfikacji 02.6640.11515.2023.PGE.0706.6 data 03.10.2023
Instytut Geodezji i Kartografii ul. Puławska 15 01-477 Warszawa NIP 525-200-00-00 REGON 142430324	Przewodnik Weryfikacji 02.6640.11515.2023.PGE.0706.6 data 03.10.2023
Instytut Geodezji i Kartografii ul. Puławska 15 01-477 Warszawa NIP 525-200-00-00 REGON 142430324	Przewodnik Weryfikacji 02.6640.11515.2023.PGE.0706.6 data 03.10.2023

GEODETA
inż. Paweł Piłkus
nr. zgłosz. 19180

LEGENDA:

ABCDEFGH - granice działek nr 119, 11/3 i 11/14 = obszar opracowania = obszar oddziaływania inwestycji

1-8 - projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne dwukondygnacyjne w zabudowie bliźniaczej

§ - projektowane miejsca do ustawienia kontenerów na odpady stałe (utworzony teren pod śmietnik)

P - miejsce parkingowe 2,5m x 5,0m

▲ - wejście główne do budynków

▭ - trawniki i tereny zieleni ogrodowej

▭ - tereny utwardzone i podjazdy

▭ - wjazdy i wejścia na działkę - wg odrębnego opracowania

▭ - drzewa przewidziane do wycinki

▭ - ogrodzenie - wg odrębnego opracowania

▭ - równoległość do granicy

▭ - nieprzekraczalna linia zabudowy

▭ - kierunki odpływu wód opadowych

▭ - instalacja kanalizacyjna

▭ - instalacja wodociągowa

▭ - instalacja elektryczna

▭ - instalacja gazowa

▭ - skrzynka licznikowa elektryczna

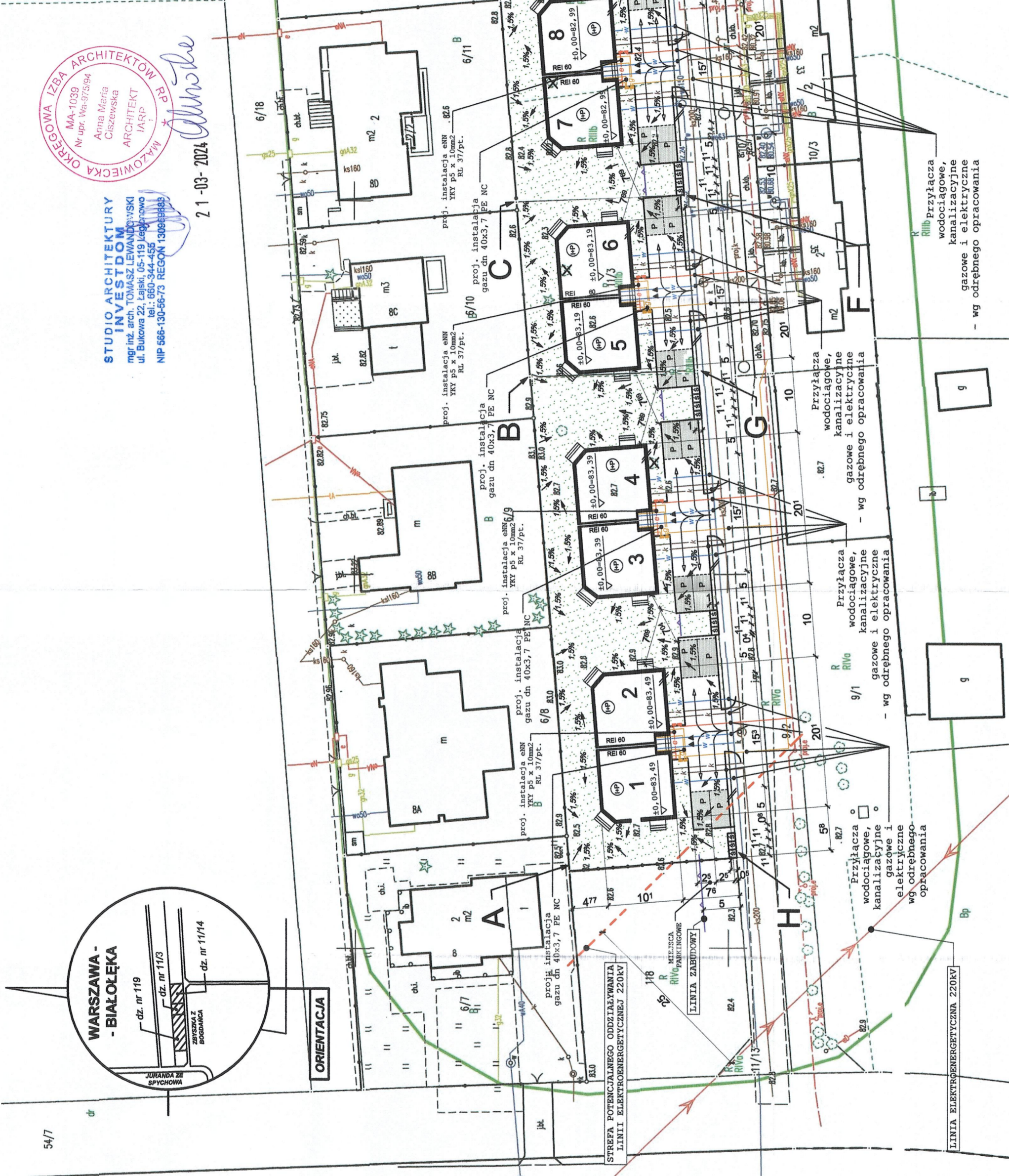
▭ - skrzynka licznikowa gazowa

▭ - wg odrębnego opracowania

STUDIO ARCHITEKTURY INVESTDOM
mgr inż. arch. TOMASZ LEWANDOWSKI
ul. Bukowa 22, Łajski, 05-119 Legonino
tel.: 660-344-455
NIP: 566-130-567-93 REGON: 130619993

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-1039
Nr upr. 146-975/94
Anna Maria Ciszewska
ARCHITEKT IARP

21-03-2024



BILANS OGÓLNY TERENU

Lp.	Rodzaj powierzchni	m ²	%
1	Powierzchnia zabudowy	799,2	27,7
2	Powierzchnia utwardzona	630,97	21,9
3	Powierzchnia zieleni	1454,83	50,4
Razem:		2885,0	100

BILANS SZCZEGÓŁOWY TERENU:

Powierzchnia działki nr 119 - 1477m²
 Powierzchnia działki nr 11/3 - 531m²
 Powierzchnia działki nr 11/14 - 877m²
 Powierzchnia działek nr 119, 11/3 i 11/14 łącznie - 2885m² (100%)
 Powierzchnia zabudowy 8 projektowanych budynków - 799,2m² (27,7%)
 Powierzchnia utwardzeń, dojeżdż - 613,37m²
 Powierzchnia utworzenia 16 projektowanych śmietników - 17,6m²
Powierzchnia biologicznie czynna - 1454,83m² (50,4%)
Powierzchnia do wyłączenia z produkcji roślinnej - 1430,17m² (49,6%)
 Wskaźnik powierzchni zabudowy - 27,7%
 Wskaźnik intensywności zabudowy - 0,59

INWESTDOM
PRACOWNIA PROJEKTOWA
studio
architektoniczne

mgr inż. arch. Tomasz Lewandowski
ul. Bukowa 22, Łajski, 05-119 Legonino, tel.: 660-344-455

Zespół 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej

Objekt:

Stadium: Projekt budowlany

Zespół projektowy:

Podpis: [Signature]

REALIZACJA I OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Tomasz Lewandowski

Adres budowy:
Warszawa - Białołęka, dz. nr 119, 11/3 i 11/14 obr. 4-07-06, jedn. ewid. nr. 146503_8 Białołęka

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-1039
Nr upr. 146-975/94
Anna Maria Ciszewska
ARCHITEKT IARP

21-03-2024

PROJEKT ZATWIERDZONY W DECYZJI
O POZWOLENIU NA BUDOWĘ
NR
17 9 / BIA / P B / 2 0 2 4
Z D N A 2024-06-06