

Arkusz1

Opis etapu	zakończenia prac budowlanych w etapie	Data płatności za etap	Udział procentowy etapu w inwestycji	Procenty zaawansowania prac
etap I – Zakup gruntu (60%), przygotowanie dokumentacji niezbędnej do rozpoczęcia budowy			25,00%	25,00%
etap II – zakup gruntu (40%), oraz przygotowanie terenu pod budowę – data zakończenia etapu			15,00%	40,00%
etap III – Wykonanie stanu zero budynku tj ławy fundamentowe dla 8 budynków wraz z murami fundamentowymi	31.12.2024	31.12.2024	10,00%	50,00%
etap IV – Wykonanie stanu surowego otwartego bez dachu – dotyczy 8 budynków tj. wykonanie ścian zewnętrznych i stropu I Kondygnacji, ścian zewnętrznych II kondygnacji.	30.06.2025	30.06.2025	20,00%	70,00%
etap V – Wykonanie dachu wszystkich budynków, wstawienie okien w budynkach na wszystkich kondygnacjach, wykonanie ścian wewnętrznych lokalowych wszystkich kondygnacji	31.10.2025	31.10.2025	10,00%	80,00%
etap VI – Wykonanie sufitów z GK bez szpachlowania i ocieplenie wełną, wykonanie tynków wewnątrz budynku, rozprowadzenie instalacji elektrycznej bez osprzętu. C.O. oraz wod-kan bez odbiorników końcowych.	28.02.2026	28.02.2026	10,00%	90,00%
etap VII – Pozostałe prace + zagospodarowanie terenu, elewacje, orywnowanie, wykonanie przyłączy: elektrycznych, gazowych i wodno-kanalizacyjnych do budynków, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu prac na budowie	31.07.2026	31.07.2026	10,00%	100,00%
			100,00%	

Płatności dokonywane są zgodnie z przyjętym harmonogramem. Jeśli etap zakończy się wcześniej niż przewiduje harmonogram, wówczas deweloper informuje klienta o tym fakcie i wskazuje 14 dniowy termin płatności.